



## Appartement Sathonay Camp 2 pièce(s) 49 m<sup>2</sup>

SATHONAY CAMP 69580

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement Sathonay Camp 2 pièce(s) 49 m<sup>2</sup>

À ne pas manquer !

Situé dans un quartier résidentiel calme et prisé, à deux pas de toutes les commodités ? commerces, écoles, lignes TCL et accès rapides aux grands axes ? ce charmant appartement T2 de 49 m<sup>2</sup> vous attend au 1er étage d'une résidence récente, fermée et sécurisée, construite en 2014.

Luminosité et entretien irréprochable définissent ce bien, offrant un cadre de vie à la fois agréable et fonctionnel. Il se compose d'une belle pièce à vivre ouverte sur un balcon, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace, alliant confort et convivialité.

La chambre, spacieuse et lumineuse, dispose d'un grand placard intégré. Une salle de bains moderne et des WC séparés complètent cet appartement.

Une place de stationnement privative au sein de la résidence vient parfaire ce bien.

Vous apprécierez la tranquillité de l'environnement, la qualité de la copropriété et sa situation idéale, à proximité immédiate de tous les transports et services.

Un appartement idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

48.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	eau chaude - chauffage - commun
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Collective millièmes

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-02-14 07:45:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



